**HASZNÁLATBA VÉTELI SZERZŐDÉS**

amely létrejött

egyrészről

EPICENTRUM EGYESÜLET

székhely: 1078. Budapest, Nefelejcs utca 65. 3. em. 2.

nyilvántartási szám: 01-02-0017920

adószám: 19345701-1-42

képviselő: Fogarasi Gergely

kapcsolattartó: Bíró Dénes

mint bérbeadó (továbbiakban: **Használatba adó**)

másrészről

név: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

cím: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

képviselő: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

mint bérlő (továbbiakban: **Használatba vevő**)

(együttesen: a Felek) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. Használat tárgya: A 1072 Budapest, Nagydiófa utca 34. szám alatt található Klaudió Civil Központ földszinti terem (a továbbiakban: Helyiség) használata.

1. Használat időpontja és pontos időtartama: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Használati díj: A Klaudió Civil Központ használata ingyenes minden, az erzsébetvárosi civil szervezetek nyilvántartásában szereplő civil szervezet számára, valamint olyan civil szervezetek számára, amelyek nem szerepelnek a nyilvántartásban, de programjuk közérdekű, a kerülethez szorosan kapcsolódó.

1. A Használatba vevő a Helyiséget megtekintette és Használatba adó a Felek által ismert állapotában, illetve berendezésekkel, felszerelésekkel együtt bocsátja a Használatba vevő rendelkezésére.
2. A Használatba vevő a Helyiséget kizárólag a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ program megtartására használhatja.
3. A Használatba vevő felel a Helyiség rendeltetésellenes használatából eredő kárért. A Használatba vevő munkavállalói, megbízottjai, vendégei és a Helyiségben a használat időtartama alatt tartózkodó más személyek magatartásáért, mint a sajátjáért felel.
4. A Használatba vevő tudomásul veszi és elfogadja a Klaudió Civil Központ házirendjét, és a program időtartama alatt felel annak betartatásáért. A Használatba vevő kötelezi magát a létesítmény működési rendjének betartására (beleértve az anyagi- és kárfelelősséget).
5. A Használatba vevő felel minden olyan - a Helyiségben, illetve az ahhoz tartozó berendezési, felszerelési és kiállítási tárgyakban keletkezett - kárért, amely az adott program során rendeltetésellenes használat következménye.
6. A Használatba vevő köteles a Helyiség és az ahhoz tartozó berendezési, felszerelési és kiállított tárgyak állagát, rendeltetésszerű használatra alkalmas voltát óvni, a helységeket köteles tiszta állapotban a Használatba adónak visszaadni.
7. A Használatba adó követelheti a rendeltetésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kárának megtérítését.
8. A rendezvény esetén a vonatkozó tűzvédelmi előírások betartásáért – különösen a teremben maximálisan tartózkodható személyek számát tekintve (max. 50 fő) - a rendezvény lebonyolításáért megbízott személy a felelős. A Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a Klaudió Civil Központ termének befogadóképessége szigorúan 50 fő.
9. Használatba vevő felelősséget vállal azért, hogy a Helyiségben tartózkodó munkavállalói, megbízottjai és vendégei a Használatba adóval vagy más használókkal szemben nem tanúsítanak kirívóan közösségellenes magatartást.
10. A használati szerződés a használat időtartamának leteltével megszűnik. A használat megszűnésekor a Használatba vevő köteles a Helyiséget általa hozott ingóságaitól kiüríteni és elhagyni, továbbá a Helyiséget, valamint a berendezési és felszerelési tárgyakat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Használatba adó részére – külön felszólítás nélkül – átadni.

Használatba vevő kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelel, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1.c) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

A szerződő felek jelen okiratot elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Ezen szerződés kettő, egymással mindenben megegyező példányban készül, melyből egy példány a Használatba vevőé, egy példány a Használatba adóé.

Kelt Budapesten, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

………………………………. ……………………………………………

**Epicentrum Egyesület Használatba vevő**

**Használatba adó**